



MANTENIMIENTO

Planificación de cátedra – Plan N°1908/1909

Ingeniería Industrial

Programa analítico, Unidades temáticas

Contenidos mínimos

- Organización y planificación del mantenimiento. Mantenimiento por áreas vs. mantenimiento centralizado.
- Fiabilidad, Mantenibilidad, Disponibilidad. Mantenimiento de imprevistos y de fallos con modelos estadísticos.
- Mantenimiento programado, preventivo y de condición.
- Servicios especiales de planta.
- Almacén de mantenimiento: organización y control.
- Costo del mantenimiento. Presupuesto y control de gestión del mantenimiento.
- Contratos de mantenimiento.

UNIDAD TEMATICA I: Organización y Planificación del Mantenimiento.

CONTENIDOS:

Principio de la organización. Responsabilidades de Mantenimiento, Objetivos. Rol De Mantenimiento de Planta. Tipo de Planta. Tipo de equipamiento. Tipo de especialidades. Pequeñas, Medianas y Grandes Empresas. Ubicación de Mantenimiento como Centro para la toma de decisiones y como Departamento de operaciones físicas.

UNIDAD TEMATICA II: Mantenimiento por Áreas Vs. Mantenimiento Centralizado.

CONTENIDOS:

Políticas de Mantenimiento. Mantenimiento por áreas. Estructura orgánica. Líneas de autoridad. Ventajas y desventajas económicas y operativas. Mantenimiento Centralizado. Estructura. Ventajas y desventajas. Mantenimiento mixto.

UNIDAD TEMATICA III: Mantenimiento de imprevistos y averías.

CONTENIDOS:

"75° Aniversario de la creación de la Universidad Obrera Nacional"

MARIA EUGENIA LAVORATTO
DIRECTORA
DIRECCIÓN ACADÉMICA
U.T.N. F.R.L.P.

Mg. Ing. Agustín Caferri
Director de Departamento
Ingeniería Industrial - UTN -FRLP



Definición de fallas y de averías. Clasificación estadística aplicada a las fallas. Ley de Pareto. Curva de Falla – Tiempo. Definición de síntoma. Diagnóstico de Fallas Tareas de reparación correctiva de averías.

UNIDAD TEMATICA IV: Mantenimiento Programado, Preventivo y Predictivo.

CONTENIDOS:

Necesidad y conveniencia operativa del Mantenimiento programado. Técnicas de Programación. Mantenimiento Preventivo. Definición. Necesidad económica. Objetivos. Sistemas de Inspecciones periódicas, cíclicas y programadas. Ventajas y Desventajas. Mantenimiento Predictivo. Definición. Análisis Químico. Partículas de desgaste. Análisis de Vibraciones en equipos rotativos. Medidas de temperatura. Inspección Ultrasónica. Técnicas avanzadas visuales.

UNIDAD TEMATICA V: Servicios especiales de Plantas.

CONTENIDOS:

Contabilidad de la propiedad. Inventario de planta. Relación con aseguradores del equipamiento. Disposición de equipos y partes en desuso. Mantenimiento y Administración de almacenes. Recolección de residuos. Recuperación de equipos. Servicios de seguridad contra la contaminación del aire, ríos y medio ambiente en General. Limpieza y saneamiento de la Planta.

UNIDAD TEMATICA VI: Almacén de Mantenimiento: organización y Control.-.

CONTENIDOS:

Que se entiende por stocks. Normalización y codificación. Elementos que intervienen en la teoría de stocks: costo de adquisición, costo de la orden de compra, precio del repuesto, costo del mantenimiento del almacén, costo generado por faltantes de repuestos. Fórmula de Davis. Objetivo de la gestión. Teoría de stocks.

Políticas. Just in time.

UNIDAD TEMATICA VII: Costo de Mantenimiento.

CONTENIDOS:

Registro, sumario y distribución de datos de costo. Control de costos de intervenciones de mantenimiento. Elementos componentes del costo general. Costo por Lucro Cesante. Costo de mano de obra. Costo de materiales de reposición.

UNIDAD TEMATICA VIII: Presupuesto y control de gestión de mantenimiento

CONTENIDOS:

"75° Aniversario de la creación de la Universidad Obrera Nacional"

MARIA EUGENIA LAVORATTO
DIRECTORA
DIRECCIÓN ACADÉMICA
U.T.N. F.R.L.P.

Mg. Ing. Agustín Caferri
Director de Departamento
Ingeniería Industrial - UTN - FRLP



Ministerio de Capital Humano
Universidad Tecnológica Nacional
Facultad Regional La Plata

"2024 - Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

Metodologías para desarrollar el presupuesto de mantenimiento (Presupuesto base cero, costos históricos, referencias de otras empresas). Metodologías de control de gestión de mantenimiento (indicadores de costos eficientes, auditorías técnico-económicas).

UNIDAD TEMÁTICA IX: Contratos de Mantenimiento

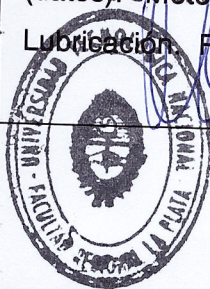
CONTENIDOS:

Tipos de Contratos. Necesidad de la Tercerización de trabajos. Contratos por Administración. Por precio unitario. Contrato a precio fijo. Bases para preparar el Sistema. Plantilla propia y Empresas de Servicios. Contratos de Servicios: de ascensores, de acondicionadores de aire, de limpieza de plantas, etc.-

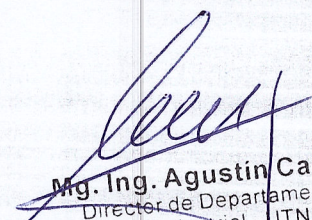
UNIDAD TEMÁTICA X: Lubricación planificada:

CONTENIDOS:

Programa de lubricación. Beneficios de la lubricación Planificada, Factores Determinantes del sistema de lubricación planificada. Bases para preparar el Sistema. Relevamiento del Plan (datos). Método y control de la lubricación Programada. Registro de lubricación. Tarjetas de Lubricación. Funcionamiento. Relación con el laboratorio químico industrial.



MARIA EUGENIA LAVORATTO
DIRECTORA
DIRECCIÓN ACADÉMICA
U.T.N. F.R.L.P.


Mg. Ing. Agustín Caferri
Director de Departamento
Ingeniería Industrial - UTN - FRLP

"75° Aniversario de la creación de la Universidad Obrera Nacional"